



Presenta...

Verificación de estado de departamento

Editado por edin.cl

Tipo de artículo	Guía práctica.
Nivel cultural	●●●●
Tiempo de lectura	(Aprox) 30 minutos.
Público objetivo	- Nuevos propietarios - Personas en mudanza

Resumen:
Listado de verificación para: Agua, Electricidad, Dormitorios, Living-comedor, Cocina, Baños, Terraza, Bodega y Estacionamiento.

Verificación de estado



Una mudanza, ya sea en llegada o entrega de departamento (para recuperar el gasto común por ejemplo) se ve favorecida si se hace una detallada verificación de aspectos de funcionamiento de un departamento que se recibe o entrega.

Aquí se detalla un listado de verificación (*checklist*) con elementos básicos de un departamento.

Importante

La información entregada aquí es meramente referencial, no es un listado exhaustivo de revisión, ni contiene revisión detallada de aspectos de seguridad sobre los elementos. No está elaborado por profesionales certificados en seguridad.

Agua

Necesario: Un recipiente para almacenar aprox un lt de agua (ej: un jarro).

¿ok?	Elemento	Validación
	Medidores	Número del medidor de agua fría: _____
	Medidores	Número del medidor de agua caliente: _____

Electricidad

Necesario: ampolletas y algo que funcione enchufado (ej.: una zapatilla eléctrica con luz)

¿ok?	Elemento	Validación
	Caja eléctrica	Verificar sensibilidad de “subir/bajar” de cada <i>switch</i> .
	Caja eléctrica	Verificar que cada interruptor corte lo indicado.
	Caja eléctrica	Verificar el botón del automático.
	Medidor	Verificar estado del medidor: _____

Gas

Necesario: Profesional del área para realizar validación.

¿ok?	Elemento	Validación
	Manillas	Verificar que las manillas de gas abran y cierren.

Verificación de estado



Seguridad

Necesario: Llaves y 2 personas.

¿ok?	Elemento	Validación
	Puerta principal	Verificar cantidad de llaves y que cada una funcione.
	Puerta principal	La puerta principal debería aguantar un empujón.
	Puerta principal	La puerta tiene todas sus bisagras con tornillos.
	Puertas interiores	Verificar cantidad de llaves y que cada una funcione.

Dormitorios

¿ok?	Elemento	Validación
	Enchufes dormitorio	
	Interruptores	Verificar con ampolleta instalada.
	Acceso ventana	La ventana o acceso a balcón cierra hermética.
	Soquetes techo	
	Soquetes paredes	
	Puerta	Que la puerta abra completamente y tenga un tope que impida que choque con la pared.

Living

¿ok?	Elemento	Validación
	Enchufes living	
	ventanas	Las ventanas o termopaneles tienen sellada perfectamente la silicona.
	Soquetes	

Verificación de estado



Baño

¿ok?	Elemento	Validación
	Enchufes baño	Verificar que se la puede para un secador
	lavamanos	Verificar salida de agua fría
	Lavamanos	Verificar salida de agua caliente
	Ducha o tina	Verificar salida de agua fría
	Ducha o tina	Verificar salida de agua caliente: caliente, no tibia.
	Ducha o tina	Al tener el agua corriendo por 2 minutos, el agua no se comienza a acumular.
	Conexión lavadora	Verificar salida de agua fría
	Conexión lavadora	Verificar salida de agua caliente
	Conexión lavadora	El desagüe se lleva un litro de agua instantáneamente.
	Extracción vapor	La extracción (extractor o ventana) funciona (se prende o abre) y no vibra exageradamente ni está suelto.

Cocina

¿ok?	Elemento	Validación
	Enchufes cocina	
	Desagüe	Desagüe de cocina no se llena y demora menos de 5 segundos al vaciarle un litro.
	llave	Sale agua fría
	llave	Sale agua caliente
	sifón	El sifón no se filtra

Verificación de estado



Balcón o terraza

¿ok?	Elemento	Validación
	Piso	El piso o baldosas están perfectamente niveladas.
	Piso	Las baldosas no suenan hueco al golpearlas.
	Baranda	La baranda mide al menos 100 cm (idealmente 120 como mínimo)
	Baranda	La baranda está bien apernada, soldada o afirmada.
	Baranda	La baranda soporta el peso al empujarla.
	Acceso	La ventana o acceso a balcón cierra hermética.
	Acceso	

Bodega

¿ok?	Elemento	Validación
	Metraje	El metraje cuadrado es consistente con lo que debería ser.
	Puerta	La puerta soporta empujones e intentos de vulnerarla
	Luz	Tiene iluminación
	Cerradura	La cerradura está nueva o sin signos de haber sido abierta / vulnerada.

Estacionamiento

¿ok?	Elemento	Validación
	Altura	No tiene elementos incómodos en su parte superior.
	Demarcación	Tiene su número e identificación visible (N° patente, N° departamento, N° estacionamiento)
	Demarcación	Tiene claras las líneas demarcatorias con otros estacionamientos.