



Edificio Inteligente

Presenta...

Mobiliario y equipamiento para Departamentos

Editado por edin.cl

Tipo de artículo	Análisis y consejos.
Nivel cultural	●●●●
Tiempo de lectura	(Aprox) 20 minutos.
Público objetivo	- Nuevos propietarios - Personas en mudanza

Resumen:

Se analizan características especiales de los departamentos con respecto a la otra forma habitacional típica en el país, se plantean puntos relevantes para un mejor equipamiento y se dan consejos prácticos en base a estos puntos relevantes.

Mobiliario para departamentos



Los departamentos cuentan con características que los diferencian de las casas, por lo cual hay que considerar sus diferenciaciones básicas para buscar el equipamiento adecuado para un departamento.

Esto es especialmente importante, si consideramos un cambio o mudanza desde casa a departamento, o viceversa.

Revisemos algunas características distintivas de estas principales clasificaciones habitacionales:

	Casa*	Departamento**
Tamaño y distribución	Suele ser amplio, alrededor de 90 a 120 m ² . Suelen ser de 2 pisos.	Suele ser restringido, 1D 1B de 40 m ² en adelante. Típicamente es un piso. (dúplex son 2)
Distancia de vecinos	A veces separados por una pared, y otros a (aprox) 5 m. hacia el lado y 20 m. cruzando la calle.	Salvo departamentos laterales o de esquina, es muy probable tener 3 vecinos inmediatos hacia el lado y 2 arriba/abajo.
Espacios comunes	En la mayoría de casas se limitan a una calle o vereda. —En condominios de casas pueden ser hasta un acceso común y caseta seguridad más conserje.	Suelen ser al menos los mismos que en condominios de casas, más: pasillos, jardines, quincho, piscina, etc. Y por supuesto conserjes, guardias y ascensor.
Espacios no-habitacionales	(típicamente) Jardín, estacionamiento(s), patio.	(a veces) Bodega, Estacionamiento, terraza.
Seguridad	Suelen ser seguras con un alto grado de compromiso hacia la protección.	Suelen ser fácilmente protegibles contra robos usando doble chapa.
Propiedad del terreno	El lugar de la propiedad es legalmente propio.	Co-propiedad, “derechos” sobre el terreno.

* Se consideran las casas típicas unifamiliares.

** Se consideran departamentos en edificios de más de 5 pisos.

Existen otros formatos habitacionales no considerados en este análisis, tales como: viviendas rurales, casas de campo, casas vacacionales, viviendas en bloques habitacionales sociales, home-studio, home-office, viviendas subterráneas, barcos-botes vivienda, hoteles, residenciales, cites, viviendas instaladas en sitios no habitacionales, residenciales temporales por motivos laborales, salas de descanso con uso habitacional, subdivisiones que cuentan como hogar, residenciales estudiantiles y otras.

Mobiliario para departamentos



En base a esta clasificación, podemos extraer las siguientes conclusiones, que luego convertiremos en recomendaciones para mobiliario en departamentos:

- Es conveniente optimizar el uso del piso, por lo que el uso de paredes y techos, será de ayuda al momento de elegir mobiliario.
- Es necesario distribuir todo el mobiliario o equipamiento en un mismo piso.
- Se puede almacenar de forma segura y sin exposición a intemperie cierto mobiliario durante periodos o épocas del año.
- No se pueden realizar perforaciones de gran magnitud en paredes que colinden con vecinos, esto incluye los pisos y techos.
- Las ventanas y balcones suelen tener restricciones del uso común y co-propiedad, respecto a su uso por motivos estéticos.
- La terraza suele ser un lugar que permite tanto la seguridad del departamento como la ventilación y temperatura variable del exterior.

En base a esto, se pueden realizar las siguientes recomendaciones:

Categoría	Recomendaciones
Iluminación	Utilizar lámparas de techo y de pared, no de pedestal o de escritorio, con esto se ahorra alrededor de un 50% del espacio usado en iluminar. En vez de utilizar lámparas colgantes, utilizar lámparas planas adheridas al techo.
Calefacción	Instalar los calefactores con anclaje en la pared en vez de estufas o calefactores con ruedas.
Pisos y alfombras	Utilizar alfombras ajustadas al tamaño de los espacios para aprovecharlos mejor, no utilizar alfombras muy grandes.
Acondicionamiento del aire	Contar con plantas naturales que produzcan mucho oxígeno (las de hojas grandes), en cada uno de los espacios del departamento.
Cortinajes	Utilizar cortinas <i>Black-out</i> que ahorran espacio y permiten mayor protección contra iluminación exterior que las convencionales dobles.
Limpieza	Tener un lugar especial para guardar la aspiradora y artículos de limpieza, por ejemplo en el baño o dormitorio.
Organización	Utilizar repisas siempre que sea posible, por sobre estantes o cajoneras.
Decoración	Usar repisas en las paredes para la decoración.